लोकअदालतीत ७५ कोटी रकमेची प्रकरणे निकाली

लोकसत्ता प्रतिनिधी

छत्रपती संभाजीनगर : येथे आयोजित राष्ट्रीय लोकअदालतीमध्ये एकूण ७५ कोटी ३८ लाख ८९ हजार २२२ रुपयांच्या रकमेचा समावेश असलेली प्रकरणे तडजोडीने निकाली काढण्यात आली. या राष्ट्रीय लोकअदालतीचे आयोजन शनिवारी जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरणाचे अध्यक्ष तथा प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश गिरीश अग्रवाल यांच्या मार्गदर्शनाखाली करण्यात आले होते. लोकअदालतीमध्ये २ हजार १६८ प्रलंबित व १ हजार ५५९ दाखलपूर्व असे एकूण ३ हजार ७२७ प्रकरणांमध्ये तडजोड होऊन समेट घडवण्यात आला. यामध्ये प्रलंबित प्रकरणांमध्ये ५८ कोटी ८० लाख १७ हजार २४३ रुपये आणि वादपूर्व प्रकरणांमध्ये १६ कोटी ५८ लाख ७१ हजार ९७९ रुपये अशी एकूण ७५ कोटी ३८ लाख ८९ हजार २२२ रुपयांच्या रकमेचा समावेश होता. यामध्ये मोटार अपघात, वीज चोरी, धनादेश अनादर, कौटुंबिक, भूमिसंपादन व तडजोडयुक्त दिवाणी आणि फौजदारी प्रकरणे ठेवण्यात आली होती. तसेच वादपूर्व प्रकरणांमध्ये पंधरा बँकांसह अर्थपुरवठा करणाऱ्या खासगी लघु संस्थांसह अन्य वित्तीय संस्था व कंपन्यांची वादपूर्व प्रकरणे ठेवण्यात आली होती.

यासाठी एकूण ३५ गट तयार करण्यात आले होते. त्यात एस.के. कुलकर्णी, एस. एस. शिंदे, के. एस. खेडेकर, एम. एस. अग्रवाल, एम. एस. तिवारी, एस. यू. महादार यांच्यासह अनेक न्यायाधीश, औद्योगिक व सहकार न्यायालयाचे अधिकारी यांनी पॅनल प्रमुख म्हणून आणि विधिज्ञांनी सदस्य म्हणून काम पाहिले. तर प्राधिकरणाचे सचिव वैभवराज बा. गुळवे पाटील, सर्व न्यायिक अधिकारी आणि सर्व नियुक्त कर्मचाऱ्यांनी परिश्रम घेतले.

कायद्याच्या बनावट पदवीवर वकिली

सर्वोच्च न्यायालयानेही याचिका फेटाळली

लोकसत्ता प्रतिनिधी

छत्रपती संभाजीनगर : विधी शाखेची (एलएलबी) बनावट पदवी व गुणपत्रिकेच्या आधारे वकिली केल्याचा आरोप असलेले येथील कोहिनूर शिक्षण संस्थेचे अध्यक्ष मजहर खान यांचा अलाहाबाद उच्च

न्यायालयाने मंजूर केलेला जामीन सर्वोच्च न्यायालयाने यापूर्वीच रद्द केला होता. त्यानंतर खान यांनी अपवादात्मक परिस्थिती व यापूर्वीच्या निवाड्यातील त्रुटी दर्शवण्यासाठी दाखल केलेली उपचारात्मक याचिकाही (क्युरेटिव्ह पिटीशन) सर्वोच्च न्यायालयाच्या पाच न्यायाधीशांच्या पीठाने फेटाळून लावली.

सरन्यायाधीश सूर्य कांत, न्या. विक्रम नाथ, न्या. बी. व्ही. नागररत्ना, न्या. अहसानुद्दीन अमानुल्लाह आणि न्या. आर. महादेवन यांच्या पीठासमोर मजहर खान विरुद्ध झेबा खान या याचिकेवर सुनावणी झाली. रुपा अशोक हुरा विरुद्ध अशोक हुरा या प्रकरणातील निकषांनुसार क्युरेटिव्ह पिटिशन टिकत नसल्याचे स्पष्ट करीत न्यायालयाने ती फेटाळली. उत्तर प्रदेशातील जौनपूर येथील सराय ख्वाजा पोलीस ठाण्यात दाखल गुन्ह्यानुसार, मझहर खान यांनी वीर बहादूर सिंह पूर्वांचल विद्यापीठाशी संलग्न नसलेल्या संस्थेच्या नावावर बनावट एलएलबी पदवी व गुणपत्रिका तयार केल्याचा आरोप आहे. या पदवीच्या आधारे त्यांनी स्वतःला वकील म्हणून सादर करून सर्वोच्च न्यायालयासह विविध उच्च न्यायालयांत वकिली केल्याचे तपासात समोर आले.

खान हे कोहिनूर आर्ट्स, कॉमर्स अँड सायन्स कॉलेज चालविणाऱ्या पब्लिक एज्युकेशन ट्रस्टचे अध्यक्ष आहेत. यशवंतराव चव्हाण महाराष्ट्र मुक्त विद्यापीठाच्या नोंदीनुसार, संबंधित महाविद्यालय हे विद्यापीठाचे परीक्षा केंद्र होते. खान स्वतः एम.ए. (हिंदी) परीक्षेला बसले असताना त्यांनी आपल्या पदाचा गैरवापर करून महाविद्यालयातील शिक्षकांवर त्यांच्या वतीने परीक्षा लिहिण्यासाठी दबाव आणल्याचा आरोप न्यायालयीन नोंदीत आहे. या प्रकरणी विद्यापीठाच्या तथ्यशोधन समितीनेही नोंद केली होती.

हिंगोलीत पोलीस वसाहतीत घरफोडी

तीन लाखांचा ऐवज चोरीला

लोकसत्ता वार्ताहर

हिंगोली : शहरातील नवीन पोलीस वसाहतीत १०० हून अधिक पोलीस अधिकारी, कर्मचारी राहत असताना याच वसाहतीतील पोलीस उपनिरीक्षकाचे बंद घर फोडून चोरट्यांनी २ लाख ९४ हजार रुपयांचा ऐवज लंपास केला. तोंडाला रुमाल बांधून आलेल्या दोन ते तीन चोरट्यांनी घरात प्रवेश करून सोन्या-चांदीचे दागिने आणि रोकड लांबविल्याने पोलीस वसाहतीच्या सुरक्षेवर प्रश्नचिन्ह निर्माण झाले आहे. याप्रकरणी हिंगोली शहर पोलीस ठाण्यात सोमवारी रात्री उशिरा दोन चोरट्यांविरुद्ध गुन्हा दाखल करण्यात आला.

नवीन पोलीस वसाहतीच्या 'सी' विंगमध्ये पोलीस उपनिरीक्षक शाम खुळे यांचे निवासस्थान आहे. शनिवारी खुळे यांच्या कुटुंबीयांना बाहेरगावी जायचे असल्याने ते घराला कुलूप लावून कर्तव्यावर गेले होते. ही संधी साधून चोरट्यांनी वसाहतीत प्रवेश केला. घराचे कुलूप तोडून आत घुसल्यानंतर त्यांनी घरातील साहित्याची नासधूस केली. त्यानंतर लोखंडी कपाटाचे कुलूप तोडून कपाटातील साहित्य अस्ताव्यस्त केले. चोरट्यांनी कपाटातील १ लाख ८९ हजार रुपये किमतीचे सोन्या-चांदीचे दागिने आणि १ लाख ५ हजार रुपयांची रोकड असा एकूण २.९४ लाख रुपयांचा मुद्देमाल लंपास केला. कर्तव्यावरून घरी परतल्यानंतर खुळे यांच्या निदर्शनास घराचे कुलूप तुटलेले आढळल्याने त्यांनी तत्काळ पोलिसांना माहिती दिली. पोलीस निरीक्षक देवेंद्रसिंह ठाकूर, सहायक निरीक्षक दीपक मस्के, उपनिरीक्षक गजानन गिरी यांच्यासह पथकाने घटनास्थळी पाहणी केली. परिसरातील सीसीटीव्ही फुटेज तपासले असता तोंडाला रुमाल बांधलेले दोन ते तीन संशयित वसाहतीत फिरताना दिसून आले.

बँक ऑफ महाराष्ट्र
आंचलिक कार्यालय, लातूर
तळमजला, जीवन ज्योती, एलआयसी बिल्डिंग, अंबेजोगाई रोड, जुना रेणापूर नाका, इंडिया नगर, लातूर – ४१३५३१
टेलीफोन / Tele : ०२३८२-२४०१५८,५९ /(02382-240158,59)
ई-मेल/e-mail : cmrecovery_lat@bankofmaharashtra.bank.in
YEAR OF DEPOSITS FY 2026-27
प्रधान कार्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे-५ / Head Office : Lokmangal,1501, Shivajinagar, Pune-5

नियम ८(१) ताबा सूचना

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्र** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल, २००२ च्या कलम १३ च्या उपकलम (१२) रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार आणि जामीनदार यांना **दि.२४/०६/२०२६** रोजी मागणी नोटीस बजावली होती की, सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत परत करावी.

कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे विशेषत: वर नमूद केलेले कर्जदार/जामीनदार तसेच सर्व साधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३ च्या उपकलम ४ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेचा **दि.१०/०९/२०२६ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

विशेषत: कर्जदार तसेच सर्व साधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्ता संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास नमूद केलेल्या रकमेसाठी **बँक ऑफ महाराष्ट्र** च्या रकमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित मालमत्ता सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३ उपकलम ८ अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

अ. क्र.	शाखेचे नाव, कर्जदार आणि जामीनदार	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा तपशील	मागणीची सूचनेची तारीख आणि एकूण थकबाकी
१.	**शाखा : लातूर साहू चौक** **कर्जदार : मेसर्स. बंधुप्रेम बार आणि रेस्टॉरंट प्रोप. कुमारी शितल वसंतराव पाटील, पत्ता : विजया प्राथमिक शाळा जवळ, शाहू नगर, लातूर-४१३५१२.**	१) निवासी मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग,गट क्र. १५०/१, जीपीएच क्र. ६४२, करकट्टा मुरुड राज्य महामार्गाच्या दक्षिणेस आणि करकट्टा गावठाण, लातूर-बार्शी रोडच्या पूर्वेस, करकट्टा, तालुका व जिल्हा.लातूर-४१३५१२. **खालीलप्रमाणे चर्तु:सीमा : उत्तर :** अंकुश सातवजी इंगळे यांचे पुत्र, **पूर्व :** शिव रोड, **पश्चिम :** बिल्डिंग नाला, **दक्षिण :** सातवजी इंगळे यांचे पुत्र. **मालक :** कुमारी शीतल वसंतराव पाटील **CERSAI Asset ID: 200054723231**	**मागणी सूचना :** **दि. २४/०६/२०२६** **थकबाकी : रु.१७,१३,७८५.४२/- + लागू न केलेले व्याज : रु.१,०१,८५४.०० /- दंडात्मक शुल्क – रु.२,२३२.००/- इतर – १७७.००/-** **एकूण देय रक्कम रु.१८,१८,०४८.४२/- (रुपये अठरा लाख अठरा हजार अठ्ठेचाळीस आणि बेचाळीस पैसे फक्त)** **प्रतिकात्मक ताबा दिनांक : १०/०९/२०२६**

ठिकाण : बार्शी रोड
दिनांक : १०/०९/२०२६
(टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इग्रजी ग्राह्य)
सही/-
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, लातूर झोन

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड IDFC FIRST Bank
(आधीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन झाली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाते)।
सीआयएनः एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंदणीकृत कार्यालयः – केआरएम टॉवर्स, ८ वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेट, चेन्नई- ६०००३१.
टेलि.: +९१ ४४ ४५६४ ४०००। फॅक्सः +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम 13 (2) अंतर्गत सूचना

खालील कर्जदारांनी आणि सह-कर्जदारांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (आधीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन झाले आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते)** यांच्याकडून खाली नमूद केलेली सुरक्षित कर्जे घेतली. खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांनी आणि सह-कर्जदारांनी त्यांच्या संबंधित मालमत्तेच्या गहाणखताने सुरक्षित केलेली कर्जे घेतली आहेत. संबंधित कर्ज करारांच्या अटी आणि शर्तींचे पालन करण्यात ते अयशस्वी ठरले असल्याने आणि ते अनियमित झाल्यामुळे, त्यांचे कर्ज आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (आधीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन झालेली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** यांना त्यांच्याकडे देय असलेल्या रकमा खालील तक्त्यात अधिक स्पष्टपणे वर्णन केलेल्या संबंधित सूचनांनुसार नमूद केल्या आहेत आणि त्या रकमेवरील पुढील व्याज देखील लागू असेल आणि त्यांच्या संबंधित तारखांपासून कराराच्या दरानुसार आकारले जाईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदार आणि सह-कर्जदारांची नावे	कलम १३ (२) सूचना तारीख	कलम १३ (२) सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम
१	१०४८२२४१९	गृह कर्ज	१. सुरेश पुंजाजी सपकाळ २. पुंजाजी सखाराम सपकाळ ३. कोकिलाबाई पुंजाजी सपकाळ	२२-जुलै-२०२६	भारतीय रु. ८,०८,१९०.७१/-

मालमत्तेचा पत्ता: मालमत्ता १: धारण मालमत्ता जीपीएच क्र. ९४/१, मोजमापे क्षेत्रफळ ५६० चौ.फूट, येथे स्थित तिघरे वडगाव (समूह ग्रामपंचायत नागन खुर्दा), तालुका जामनेर व जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र - ४२४२०६ यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल. **पूर्व:** रमेश गायकवाड यांची मालमत्ता, **पश्चिम:** कोकिलाबाई सपकाळ यांची मालमत्ता, **उत्तर:** मिलिंद गायकवाड यांची मालमत्ता, **दक्षिण:** रस्ता.

मालमत्ता २: धारण मालमत्ता जीपीएच क्र. ९४/२, मोजमापे क्षेत्रफळ ५६० चौ.फूट, येथे स्थित तिघरे वडगाव (समूह ग्रामपंचायत नागन खुर्दा), तालुका जामनेर व जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र ४२४२०६ यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल. **पूर्व:** पुंजाजी सपकाळ यांची मालमत्ता, **पश्चिम:** उषाबाई नाना पाटील यांची मालमत्ता, **उत्तर:** प्रकाश नामदेव गायकवाड यांची मालमत्ता, **दक्षिण:** रस्ता.

तुम्हाला याद्वारे **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (आधीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन झालेली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** यांच्याकडे वरील तक्त्यात दाखवलेल्या तपशीलांनुसार, त्यांच्या संबंधित तारखांपासून आणि इतर खर्च, शुल्क इत्यादींपासून करारबद्ध व्याजदरासह रक्कम भरण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे, अन्यथा वर उल्लेख केलेल्या गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेविरुद्ध, सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ (४) आणि कलम १४ अंतर्गत, **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (आधीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन झालेली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** थकित रक्कम वसूल करण्यासाठी कार्यवाही सुरू करण्यास अधीन असेल. याशिवाय, तुम्हाला सदर निर्देशित कायद्याच्या कलम १३ (१३) अंतर्गत सदर सुरक्षित मालमत्ता विक्री/भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करण्यास मनाई आहे.

सही/- अधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(आधीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड यामध्ये विलीन झाली आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाते)
दिनांकः १६.०९.२०२६
ठिकाणः जळगाव, महाराष्ट्र

निवास हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड NIWAS HOUSING FINANCE
(आधीची निवास हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड)
नोंदणीकृत कार्यालयः ए१, ६वा मजला, ट्रेड स्टार, अंधेरी कुर्ला रोड, जे बी नगर, अंधेरी (पू), मुंबई-४०००५९.

ताबा सूचना
[नियम ८ (१) आणि (२)]

ज्याअर्थी, सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट), २००२ अंतर्गत, येथे नमूद केलेले सुरक्षित धनकोचे अधिकृत अधिकारी आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या (नियम ३) सहवाचता कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या वापरामध्ये नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यासाठी कर्जदारांना नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत मागणी करणारी नोटीस जारी केली.
सदर कर्जदार रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाला आहे, याद्वारे कर्जदार आणि सामान्य जनतेला नोटीस दिली जाते की, निम्नस्वाक्षरीकार हे एनएचएफएल यांचे अधिकृत अधिकारी आहेत त्यांनी प्रत्येक मालमत्तेच्या विरोधात नमूद केलेल्या तारखेला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ सहवाचता कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत त्याला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.
सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधले जात आहे.
विशेषतः कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे मालमत्तेचा व्यवहार न करण्याची खबरदारी देण्यात आली आहे आणि मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार खाली नमूद केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याज आणि इतर शुल्कांसाठी एनएचएफएल यांच्या शुल्काच्या विषयाधीन असेल.

कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार आणि मालमत्तेचे तपशील	मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख	ताब्याची तारीख	ताबा स्थिती
एलएनएआरजीएलएपी ०८२३००३५०४६	१. भास्कर सदाशिव लिमकर (कर्जदार) २. सविता भास्कर लिमकर (सह-कर्जदार) ३. निखिल भास्कर लिमकर (सह-कर्जदार)	रु. ५,८८,५१८/- (रुपये पाच लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार पाचशे अठरा फक्त) दिनांकः १६-एप्रिल-२०२६	११-सप्टेंबर-२०२६	प्रतिकात्मक ताबा

धारण मालमत्ताः धारण मालमत्ता मौजे-शेखापूर ग्रामपंचायत हद्दीमधील, तालुका व जिल्हा औरंगाबाद-विशेषतः प्लॉट क्र. १४, १५ आणि १६ यांचा समावेश असलेली सर्वेक्षण क्र. ६ मध्ये, एकूण मोजमापे क्षेत्रफळ ३,००० चौ. फूट, आणि ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. २२४१/६ वर बांधलेले एक बांधकामयुक्त रो-हाऊस (क्र. ६) समाविष्ट असलेली (एकूण क्षेत्रफळ ४६.४६ चौ. मीटर आणि बिल्ट अप क्षेत्रफळ ४६.४६ चौ. मीटर) - तुम्हाला कायमस्वरूपी विकण्यात आली आहे यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल. सदर निर्देशित रो-हाऊसची सीमा खालीलप्रमाणेः पूर्वः सर्वेक्षण क्र. ६, पश्चिमः १८-फूट रस्ता, दक्षिणः प्लॉट क्र. १६ (भाग), उत्तरः प्लॉट क्र. १७.

एलएनएआरजी०एचएल ११२३००३९५३२	१. सिकंदर देविदास अवसरमोल (कर्जदार) २. नेत्रा सिकंदर अवसरमोल (सह-कर्जदार)	रु. १४,२१,५३८/- (रुपये चौदा लाख एकवीस हजार पाचशे अडतीस फक्त) दिनांकः १६-एप्रिल-२०२६	११-सप्टेंबर-२०२६	भौतिक ताबा

धारण मालमत्ताः धारण मालमत्ता श्रीहरी नगर, येथे मौजे कमलापूर, ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद- ४३११३ ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. २८०६, एकूण मोजमापे क्षेत्रफळ २० फूट बाय ३० फूट-म्हणजेच, ६०० चौरस फूट- ज्या संपूर्ण भागाची याद्वारे विक्री करण्यात येत आहे क्र. २: ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. २८०७, एकूण मोजमापे क्षेत्रफळ २० फूट बाय ३० फूट-म्हणजेच, ६०० चौरस फूट- ज्यापैकी विक्रीयोग्य भागाचे माप १० फूट बाय ३० फूट आहे-म्हणजेच, ३०० चौरस फूट-आणि हे संपूर्ण क्षेत्रफळ याद्वारे विकले जात आहे. अशाप्रकारे, विक्रीयोग्य एकूण क्षेत्रफळ ९०० चौरस फूट आहे (८३.६४ चौरस मीटरच्या समतुल्य). सदर ही संपूर्ण मोकळी जमीन याद्वारे तुम्हाला कायमस्वरूपी विकण्यात येत आहे यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल आणि तिच्या एकत्रित सीमा खालीलप्रमाणेः पूर्वेलाः १९-फूट रस्ता, पश्चिमेलाः ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. २८१३, दक्षिणेलाः ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. २८०७ चा उर्वरित भाग, उत्तरेलाः नाथसृष्टी नगर.

ठिकाणः औरंगाबाद
दिनांकः १६.०९.२०२६
सही/-
अधिकृत अधिकारी
निवास हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड Hinduja Housing Finance Limited
कॉर्पोरेट कार्यालय 167-169, 2रा मजला, लिटल माउंट, सैदापेट, चेन्नई – 600015. (तामिळनाडू).
ई-मेल आयडी: auction@hindujahousingfinance.com

ई-लिलाव सह विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट- IV A) (नियम 9(1) & 8(6)

हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (HHF), **कॉर्पोरेट कार्यालय, १६७-१६९, दुसरा मजला, लिटल माउंट, सैदापेट, चेन्नई – ६०००१५. (तामिळनाडू) आणि शाखा कार्यालय:हिंदुजा हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड माणिकचंद गॅलरला बिल्डिंग, पहिला मजला, दीप बंगला चौक, सेनापती बापट रोडकडे, पुणे महाराष्ट्र-411016 येथे.** यांचेकडे तारण असलेल्या **अचल मालमत्तेची सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२** (यापुढे "अधिनियम") अंतर्गत विक्री. ज्याअर्थी, HHFL च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी पुढील कर्ज खात्यांमध्ये सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने पुढील मालमत्तांचा **प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे. ही विक्री **https://www.bankauction.com** या वेबसाईटवर दिलेल्या ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातून करण्यात येईल.

मालमत्तेची तपासणीची तारीख	बयाना रक्कमेची दिनांक	ई-लिलाव दिनांक / वेळ
22-09-2026 11.00 तास -14.00 तास	29-09-2026 सायंकाळी 5 वाजेपर्यंत.	30-09-2026 11:00 तास-13:00 तास

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / हमीदार / कर्ज खाते क्र.	अचल मालमत्तेचे वर्णन / सुरक्षित संपत्ती	ताबा दिनांक	आरक्षित किंमत
1.	**1. श्री.गणेश शंकराय्या स्वामी (कर्जदार) आणि 2. श्रीमती चंद्रकला शंकर स्वामी (सह-कर्जदार)** **कर्ज खाते क्र.** **MH/SLP/SLPR/A000000906** बोली वाढीव रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)	मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग जुना सर्वे नं. 3/4 नविन सर्वे नं. 3 त्यापैकी प्लॉट नं. 49 मिळकत नं. 1581 त्यापैकी दक्षिण दिशेचा भाग प्लॉट क्षेत्रफळ 93.00 चौ. मी. म्हणजे 1000 चौ. फूट रा. मौजी जेवळी ता. लोहारा जि. उस्मानाबाद आणि मालमत्तेच्या चतुर्सिमाः पुर्व - 15.00 चौ. फूट रुंद रस्ता, पश्चिम - 15.00 रुंद रस्ता, दक्षिण - रावन घोरपडे यांचा प्लॉट, उत्तर - सदर प्लॉटचा उर्वरित भाग.	26-04-2025 या दिनांकास एकूण थकबाकी 20-01-2025 रोजी रु. 2151880/-	रु. 2381700/- बयाना रक्कम रु. 238170/-

मालमत्तेची तपासणीची तारीख	बयाना रक्कमेची दिनांक	ई-लिलाव दिनांक / वेळ
22-09-2026 11.00 तास -14.00 तास	15-10-2026 सायंकाळी 5 वाजेपर्यंत.	16-10-2026 11:00 तास-13:00 तास

2.	सौ. ज्योती खेडकर (कर्जदार), श्री. अशोक खेडकर (कर्जदार) कर्ज खाते क्र. **MH/AMD/AMDR/A000000206** बोली वाढीव रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)	जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा म्हणजे एस क्र. 140, एकूण क्षेत्रफळ 4 हे. 90 आर, त्यापैकी विद्यमान मालक श्री. अशोक खेडकर यांच्या ताब्यातील 9.33 आर क्षेत्र, त्यापैकी वस्तीपाडा क्षेत्र 0.0300 आर, ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 667, त्यावरील 1100 चौ. फूट बांधकामासह, मौजे घाटशिळ परगाव, ग्रामपंचायत घाटशिळ परगाव, ता. शिरूर (कासार), जि. बीड. चतुर्सीमा : पूर्व : सर्व्हे क्र. 140 चा उर्वरित भाग, पश्चिम : ग्रामपंचायत रस्ता, उत्तर : सर्व्हे क्र. 140 चा उर्वरित भाग, दक्षिण : अजिनाथ बन्सी खेडकर यांची मालमत्ता	14-07-2026 सांकेतिक या दिनांकास एकूण थकबाकी 13-04-2026 रोजी रु. 787776/-	रु. 1443300/- बयाना रक्कम रु. 144330/-
3.	**1. श्री बाबासाहेब कदम (कर्जदार), 2. श्री अंजली कदम (सह- कर्जदार)** कर्ज खाते क्र. **MH/AMD/AMDR/A000000082** बोली वाढीव रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)	संपत्तीचा सर्व भाग आणि तुकडा जमीनीचा पुर्वेकडील भाग क्षेत्रफळ एरिया 52.50 चौ.मी बिगरशेती प्लॉट नं. 15 एकुण एरिया 157.50 चौ.मी., पैकी तसेच सर्वे नं. 92/2ए (जुना नं. 102/2ए) गाव नव-नागापुर जि. अहमदनगर, सोबत निवासी इमारत 350 चौ.मी. जमीनीचा बांधलेला भाग पैकी प्लॉट नं. 15, चतुर्सिमा - पुर्व - जमीनीचा सर्वे नं. 102 , दक्षिण - 6 मी रुंदी रोड, पश्चिम - प्लॉट नं. 14, उत्तर - प्लॉट नं.24	22-08-2026 सांकेतिक या दिनांकास एकूण थकबाकी 15-05-2026 रोजी रु. 925099/-	रु. 1212600/- बयाना रक्कम रु. 121260/-
4.	**1. श्री विजय घुगे (कर्जदार), 2. श्रीमती मनिषा घुगे, 3. श्रीमती शकुंतला घुगे (सह-कर्जदार)** कर्ज खाते क्र. **MH/AMD/AMDR/A000000012** बोली वाढीव रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)	जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा एरिया 68.00 चौ.मी दक्षिणेकडील भाग प्लॉट नं. 3 एकुण एरिया 136.00 चौ.मी. आणि बांधलेला भाग 78.11 चौ.मी. कर मुल्यांकन उता-यानुसार मुख्याधिकारी पाथर्डी नगरपरिषद पाथर्डी यांच्या कडुन जारी करण्यात आलेले आणि पाथर्डी नगरपरिषदेच्या स्थानिक हद्दित, पाथर्डी आणि नगरपरिषद जुना घर नं. 1/185 आणि नविन बेअरिंग नं. Z1WIB000638 , चतुर्सिमा - पुर्व - रोड, पश्चिम - सर्वे नं. 26/2बी2 चा भाग, उत्तर - उर्वरित भाग प्लॉट नं. 3, दक्षिण - प्लॉट नं. 4	25-08-2026 सांकेतिक या दिनांकास एकूण थकबाकी 15-05-2026 रोजी रु. 1626183/-	रु. 3338500/- बयाना रक्कम रु. 333850/-

अधिक तपशील आणि चौकशीसाठी **प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, श्री.रुषिकेश उभाळे- 9823244498, श्री. विक्रम नलावडे – 9405020251, श्री. रितेश गवई – 9011858221, श्री. गणेश पाटील – 9372403099 यांचेशी संपर्क साधावा.**
टीप: अटी व शर्तींबाबत अधिक माहितीसाठी कृपया संकेतस्थळाला भेट द्या: https://www.bankauction.com
स्थान: पुणे , दिनांक: 16-09-2026
प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फायनान्स लि.

वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. VASTU HOUSING FINANCE
युनिट नं. २०३ व २०४, दुसरा मजला, "ए" विंग, नवभारत ईस्टेट, झकारिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम), मुंबई-४०००१५, महाराष्ट्र.
CIN No. : U65922MH2005PLC272501

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, "वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड"चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत याखालील संबंधित नमूद केलेल्या रकमेची परतफे